



Progetto

Prevenzione in condominio

Dott.ssa Tiziana Vai
ATS Città Metropolitana di Milano

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Avanza una rinnovata attenzione alla prevenzione

- come sviluppo di cultura sociale***
- come strategia per ottimizzare i costi sanitari, previdenziali, umani***

Piano Nazionale per la prevenzione

Es. Area F - Promozione della consapevolezza e della partecipazione dei cittadini

Piano Regionale per la Prevenzione

Programma 4 : “promozione stili di vita favorevoli alla salute nelle comunità

Programma 9: “tutela della salute e sicurezza del lavoratore” ; principi di intersettorialità, semplificazione, sostenibilità

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

costi della mancata prevenzione (in Italia e per l'emerso - anno 2010)

- *infortuni denunciati al giorno (superiori a 3 gg.) ca. 2.124*
- *infortuni mortali/ giorno 2,6*
- *giornate lavorative perse per infortuni e M.P. in un anno ca. 16 milioni*
- *costo stimato complessivo annuo per infortuni e M.P. ca. **45 mld. €***

(Fonte INAIL)

***quali osservazioni hanno generato il
progetto 2015 di ATS Milano
sulla sicurezza condominiale e immobiliare***

- ***infortuni frequenti e malattie sommerse da piccoli lavori in condominio***
- ***due infortuni mortali nel 2015***
- ***scarsa consapevolezza del cittadino sul ruolo e sulle responsabilità come datore di lavoro o committente***

***quali osservazioni hanno generato il
progetto 2015 di ATS Milano
sulla sicurezza condominiale e immobiliare***

- ***esposti dei cittadini e bisogno di informazione: chi si occupa della «competenza» dei cittadini?***
- ***la disinformazione lascia spazio a diseconomie e speculazione***
- ***conoscere ed utilizzare al meglio i Servizi di Pubblici di Prevenzione perché hanno risorse finite***

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

L'esperienza di ASL e CdZ Zona 3: il progetto di sensibilizzazione rivolto ai cittadini sulla sicurezza nel mondo Condominiale

dalla analisi del bisogno informativo alla scelta dei temi

- La **gestione del problema Amianto** nel condominio di Via Brunello di Montalcino
- **I Lavori privati di manutenzione**: come gestire in sicurezza le ristrutturazioni edili, le manutenzioni di impianti, i traslochi nel condominio di via Brunello di Montalcino
- **Lavoratori domestici**: cosa fare per organizzare in sicurezza il lavoro di collaboratori domestici addetti all'assistenza o addetti alle attività di pulizia
- **I Lavori in condominio**: come organizzare in sicurezza i lavori di ristrutturazione e di manutenzione del condominio di via Brunello di Montalcino



La scelta del metodo

- ***Partire da una situazione familiare che accomuna tutti***
- ***Usare un linguaggio non tecnico***
- ***Valorizzare i riferimenti culturali esistenti***
- ***Aggiungere gli elementi tecnico scientifici e normativi***
- ***Condividere le possibili soluzioni***

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

esempio dall'incontro "Lavori in condominio"

(omissis)

*in assemblea condominiale
si scatena la discussione:
c'è chi ritiene troppo cari
i primi due preventivi, chi
non vuole il ponteggio per
paura dei furti, chi
vorrebbe altri elementi
per scegliere...*

*Vogliamo dar loro una mano ad
affrontare la scelta?*



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana



esempio dall'incontro "Lavori privati di manutenzione"

(omissis)

La signora Luigina chiede al vicino signor Bruno, se può mandargli per mezz'oretta il suo falegname che gli sta sistemando i serramenti. Dovrebbe fargli una piccola riparazione: poi si metteranno d'accordo per il pagamento.

Sistema Socio Sanitario



ATS Milano
Città Metropolitana

Un primo bilancio per i cittadini

- i cittadini e gli amministratori che hanno partecipato hanno ritenuto molto utile l'informazione sui temi proposti e ne hanno indicati altri (impianti di condizionamento e legionella; impianti termici e intossicazioni da monossido di carbonio, barriere architettoniche)***
- hanno apprezzato il rapporto più semplice e diretto tra Servizi e territorio introdotto da questo progetto***

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

ATS Bergamo

ATS Insubria

Un primo bilancio per il servizio PSAL

- ***il progetto si è rivelato utile per vedere i problemi da una nuova angolazione (concretezza e conoscenza del contesto sociale in cui si opera)***
- ***utile per prevenire e orientare richieste dei cittadini che non potrebbero essere evase***
- ***forte criticità nella capacità di raggiungere i cittadini***
- ***Interesse degli amministratori e disponibilità a farsi portavoce***

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Una prima esperienza di confronto tra ATS Milano e ANACI



Sistema Socio Sanitario



**ATS Milano
Città Metropolitana**

15/6/2016 - Primo salottino su

La gestione del problema amianto in condominio

**ATS Milano
Città Metropolitana
Servizio PSAL**

**ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari**

Sistema Socio Sanitario



**ATS Milano
Città Metropolitana**

Alcuni quesiti discussi



Quali sono le più frequenti criticità da controllare quando si affidano le valutazioni sull'amianto a terzi?

E' consentito che un cittadino svolga autonomamente attività di bonifica nella propria abitazione?

Per piccoli e brevi lavori di manutenzione su impianti con amianto è proprio necessario scegliere una impresa specializzata? Cos'è ESEDI?

Ci sono modalità meno complicate e costose per bonificare le tubazioni coibentate con amianto e quando sono consentite?
Cos'è la tecnica glove bag?



venendo al presente:

- ***interesse condiviso dal gruppo di lavoro ATS Bergamo, ATS Milano, ATS Insubria, ANACI - Centro Studi a promuovere momenti di confronto su temi di prevenzione***
- ***individuare strumenti condivisi per coinvolgere i cittadini attraverso gli amministratori condominiali e i professionisti***

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana