



Prevenzione in Condominio e nella Proprietà immobiliare

Tutela della salute dei Custodi di immobili: si applica la Sorveglianza Sanitaria?

ATS Città Metropolitana di Milano

U.O. PSAL Ter.1 - 3

S. Fontani – T. Vai

Milano 28 giugno 2017

Il quesito di un amministratore condominiale

«Da alcuni anni un amministratore fra quelli che mi hanno preceduto ha istituito, d'intesa con un medico specializzato in medicina del lavoro di sua conoscenza, la visita medica preventiva annuale del portiere, che costa al condominio 250 euro.

Volendo approfondire circa l'effettiva obbligatorietà di questa pratica mi sono trovato davanti al così detto muro di gomma, nessuno degli Enti interpellati è stato chiaro (ASL, Sindacato, ecc.). Si sono trincerati davanti alla difficoltà d'interpretazione della normativa, ed all'invito di proseguire come fatto finora per evitare eventuali conseguenze. Di contro in tutti i condomini della mia zona che ho interpellato nessuno assolve quest'adempimento della visita medica. Mi potete aiutare? Ho pressanti richieste da parte dei condomini che voglio che cessi questo che apparirebbe, a loro, come uno spreco di tempo e denaro, ed un favore al medico.»

Cos'è la Sorveglianza Sanitaria

D.Lgs 81/08 - Articolo 2:

«sorveglianza sanitaria»: insieme degli atti medici, finalizzati alla tutela dello stato di salute e sicurezza dei lavoratori... in relazione all'ambiente di lavoro, ai fattori di rischio professionali e alle modalità di svolgimento dell'attività lavorativa;

Sorveglianza sanitaria: quale ruolo assume nel processo di prevenzione?



Sorveglianza sanitaria: quale ruolo assume nel processo di prevenzione?

- ***Significato preventivo: dalla valutazione dei rischi al monitoraggio dell'efficacia delle misure di prevenzione***
- ***Soggetti obbligati: Datore di lavoro e Medico Competente, dove la valutazione dei rischi lo preveda.***
- ***Non dipende dalla numerosità di dipendenti ma dalla tipologia dei rischi***
- ***Possibilità di ricorso Articolo 41 D.Lgs 81/08***

Quali obblighi per gli amministratori - datori di lavoro che occupano lavoratori con contratto di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati

D.Lgs 81/08 Articolo 3 - Campo di applicazione.

*Comma 9 - Fermo restando quanto previsto dalla legge 18 dicembre 1973, n. 877, ai lavoratori a domicilio ed ai lavoratori che rientrano nel campo di applicazione del contratto collettivo dei proprietari di fabbricati trovano applicazione gli obblighi di **informazione e formazione** di cui agli articoli 36 e 37. Ad essi devono inoltre essere forniti i necessari **dispositivi di protezione individuali** in relazione alle effettive mansioni assegnate.*

*Nell'ipotesi in cui il datore di lavoro fornisca **attrezzature** proprie, o per il tramite di terzi, tali attrezzature devono essere conformi alle disposizioni di cui al Titolo III.*

Esempi di rischi da presidiare e possibili conseguenze

- *Rischio biomeccanico > patologie della colonna vertebrale, spalla, arti, ...*
- *Agenti chimici o biologici > allergie, infezioni, ...*
- *Sicurezza di attrezzature, impianti, ambienti di lavoro > infortuni ...*

Quindi...

- ***Non si applica la valutazione dei rischi***

Come si valuta l'adeguatezza dei DPI, della formazione e delle attrezzature?

- ***Non si applica la sorveglianza sanitaria per il controllo dello stato di salute dei dipendenti***

Cosa succede in caso compaiano problemi di salute? Es. Infortunio, malattia professionale, patologie non correlate al lavoro ma che compromettono in tutto o in parte l'idoneità alla mansione

Accertamenti dell'organo di vigilanza

- *Indagini per infortunio*
- *Indagine per malattia professionale*

- *Commissioni di ricorso ex art. 5 Legge 300*

Verifica dell'idoneità per i lavoratori non assoggettati a sorveglianza sanitaria art. 5 legge 300 – Statuto dei diritti dei lavoratori

Sono vietati accertamenti da parte del datore di lavoro sulla idoneità e sulla infermità per malattia o infortunio del lavoratore dipendente.

...

Il datore di lavoro ha facoltà di far controllare la idoneità fisica del lavoratore da parte di enti pubblici ed istituti specializzati di diritto pubblico

Milano, [redacted]
 rif. file: 17 cs14 rich visita medica cus idoneità fisica

raccomandata 1
 Spettabile
U.O. Prevenzione e Sicurezza
Ambienti di Lavoro
Distretto Milano
 Via Statuto, 5
 20123 Milano

SIST
 396

Condominio via [redacted] - Milano

Richiesta di visita medica di controllo idoneità fisica al lavoro, art. 5 Legge 300/70

Con la presente il sottoscritto [redacted] in qualità di amministratore pro tempore del condominio di Via [redacted] Milano, chiede che venga effettuata una visita di controllo per probabile rientro in servizio per inabilità al lavoro, inerente il signor [redacted] a seguito di assenza per malattia iniziata in data [redacted] e attualmente in corso con ultimo certificato medico a tutto [redacted], di cui si allegano copie.

Si comunica che la richiesta viene inoltrata in quanto il condominio ha in forza un unico lavoratore e non ha l'obbligo di nomina del medico competente per i dipendenti.

Detto dipendente è stato assunto in data [redacted] con la qualifica di portiere categoria A3, senza alloggio, con le seguenti mansioni contrattuali:

- Sorveglianza e custodia parti condominiali
- Preparazione e trasporto immondizie
- Ritiro e distribuzione posta
- Pulizia marciapiede
- Spalatura neve

Restando in attesa di conoscere la data prevista per il controllo richiesto e l'esito, si inviano distinti saluti.

[redacted]
 l'Amministratore

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana